

	DIAGNÓSTICO DE LA ESTABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE LAS OBRAS.		Código: 208-MB-Ft-56	
			Versión: 1	Pág. 1 de 5
			Vigente desde: 02/08/2017	

No. del Contrato con el que se ejecutó la obra:	691 de 2018	Código de Intervención Vial (CIV)	1002498 1002641 1003043 1003012 1003085 1003137 1003197 1003047 1003064
Fecha de la entrega misional.	15/08/20	Barrio	URBANIZACIÓN SANTA CECILIA NORTE PARTE ALTA CERROS DEL NORTE
Fecha de inicio de la póliza de estabilidad	27/07/21	Localidad	USAQUÉN
Fecha del reconocimiento In situ de la estabilidad y sostenibilidad de las obras	9 Julio 2025		
Fecha de elaboración del diagnóstico de estabilidad y sostenibilidad de las obras	15 Septiembre 2025		
Diagnóstico de estabilidad de las obras por el Componente Técnico. (Se inicia proyectando el diagnóstico según resultados de los registros en la ficha de seguimiento a la estabilidad, con descripción cualitativa según aspectos relacionados por el profesional que realiza el seguimiento). En marco del contrato de obra No.691 de 2018, cuyo objeto fue, “ADELANTAR LO ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS TRAMOS VIALES CON LOS CODIGOS DE IDENTIFICACION VIAL - CIV PRIORIZADOS, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.”			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de la Vivienda Popular	DIAGNÓSTICO DE LA ESTABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE LAS OBRAS.	Código: 208-MB-Ft-56	
		Versión: 1	Pág. 2 de 5
		Vigente desde: 02/08/2017	

Hallazgos encontrados que pueden afectar la estabilidad de la obra:

CIV 1002498

C. DETERIOROS IDENTIFICADOS						
16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
P7-5	163A 18	Fisura	1 mt	leve		Se observa fisura entre poso y sumidero. Novedad atribuible al contratista de obra
P7-5	163A 68	Fisura	1 mt	leve		Se observa fisura en cañuela . Novedad atribuible al contratista de obra
P7-1		Fracturamiento	1,5 m2	Alta		Se observa fracturamiento localizado de placa, con hundimiento de la estructura (posible falla estructural). Novedad atribuible al contratista de obra

Fuente, Formato de inspección estabilidad de obra, 9 de Julio 2025

CIV 1003197

C. DETERIOROS IDENTIFICADOS						
16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
P7-5	160A-53	Fisura	1 mt	leve		Se observan multiples fisuras en placa, y elementos de confinamiento . Novedad Atribuible al contratista de obra

Fuente, Formato de inspección estabilidad de obra, 9 de Julio 2025

	DIAGNÓSTICO DE LA ESTABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE LAS OBRAS.		Código: 208-MB-Ft-56
			Versión: 1 Pág. 3 de 5
	Vigente desde: 02/08/2017		

CIV 1002641

C. DETERIOROS IDENTIFICADOS						
16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS	22. OBSERVACIONES
P1-8	162A -CARRERA 1A BIS	PERDIDA REJILLA CARCAMO	0,7 MT	BAJO		Se evidencia la perdida de una unidad de rejilla para carcamo. Situacion NO Atribuible al contratista de obra
P7-5	Carrera 1a Bis, 162A - 14	Fisura	1 mt	leve		Se observa fisura diagonal en placa de concreto. Novedad Atribuible al contratista de obra
V1-3	Carrera 1a Bis, 162A - 14	Depresion, flecha menor de 20 mm	1 m2	leve		Se observa depresion y/o desnivel de adoquín instalado, que viene generando empozamiento al inicio de la escalera. Novedad Atribuible al contrtista de obra

Fuente, Formato de inspección estabilidad de obra, 9 de Julio 2025

CIV 1003012

P7-5	160b-53	Fisura	1 mt	leve		Se observa fisura en placa de concreto. Novedad atribuible al contratista de obra
P5-2		Desgaste en pintura	40%	Moderado		se requiere mantenimiento a baranda, longitud aproximada 15 mt. Novedad NO atribuible al contratista de obra
NA	160B-21	Fisura en muro caja de contador EAAB		Leve		Se observa fisura en muro de caja de medidor de EAAB

Fuente, Formato de inspección estabilidad de obra, 9 de Julio 2025

	DIAGNÓSTICO DE LA ESTABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE LAS OBRAS.		Código: 208-MB-Ft-56	
			Versión: 1	Pág. 4 de 5
			Vigente desde: 02/08/2017	

CIV 1003047

C. DETERIOROS IDENTIFICADOS					
16. ID.	17. PUNTO DE REFERENCIA	18. TIPO DE DETERIORO	19. DIMENSIONES DET. (m2 o m)	20. SEVER.	21. FOTOS
P5-2		Desgaste en pintura	40%	Moderado	
Se requiere mantenimiento de baranda. Longitud aproximada, 15 mt, NO ATRIBUIBLE Al contratista de obra					

Fuente, Formato de inspección estabilidad de obra, 9 de Julio 2025

En la inspección realizada el pasado 9 de Julio se encontraron varias novedades en los CIV 1002498, 1003197, 1002641, 1003012 y 1003047.

Dentro de las novedades encontradas, algunas corresponden a labores de mantenimiento que la entidad deberá atender de acuerdo a los mecanismos y recursos disponibles; pero también se evidenciaron varias novedades que son netamente de competencia del contratista de obra, como lo son:

1. Fisuras en pavimento hidráulico en múltiples sectores, las cuales aun cuando al momento de la inspección no representan un riesgo inmediato por cuanto sus dimensiones y características no muestran un daño estructural evidente; si deben ser atendidas por el contratista de obra, como medida preventiva, que evite la filtración de agua y daño a la estructura del pavimento.
2. En el CIV 1002498, se encontró un sector con dimensiones aproximadas de 1 m2, que presenta un visible daño en el pavimento, con posible repercusión en la estructura del mismo.

Los demas CIV se encuentran en un buen estado.



Ing Civil. Jimmy A. Guerrero
Contratista CVP

Nombre del Profesional del Componente Técnico.

Nombre del Profesional del Componente Social.

Nombre del Profesional del Componente SSTMA

Conclusiones. Los trabajos ejecutados enmarcadas en el contrato 691 de 2018, en términos generales se encuentran en buen estado, las novedades encontradas tienen un grado de severidad moderado respecto a la estabilidad de obra, pero deben ser atendidas como medida preventiva que evite una real afectación a la estabilidad de la obras ejecutadas en el marco del contrato 691/2018, ejecutado por CONSTRUCTORA CAMACON SAS.

	DIAGNÓSTICO DE LA ESTABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE LAS OBRAS.		Código: 208-MB-Ft-56
			Versión: 1
			Pág. 5 de 5
		Vigente desde: 02/08/2017	

Oportunidades de Mejora.
<p>  Firma. _____ Ing. Jimmy A. Guerrero G. Contratista. Contrato CVP-650-2025. Firma. _____ </p>